



NACKA TINGSRÄTT
Mark- och miljödomstolen

DOM
2013-09-05
meddelad i
Nacka Strand

Mål nr P 3536-13

KLAGANDE

Genova Bostad AB, c/o Tore Berglund, Prästgatan 13, 752 28 Uppsala

MOTPART

Plan- och byggnadsnämnden i Uppsala kommun, 753 75 Uppsala

ÖVERKLAGAT BESLUT

Länsstyrelsens i Uppsala län beslut den 17 maj 2013 i ärende nr 403-4453-12, se bilaga 1

SAKEN

Villkor i startbesked för fastigheten Uppsala Kåbo 42:1

DOMSLUT

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Dok.Id 332173

Postadress

Box 1104
131 26 Nacka Strand

Besöksadress

Augustendalsvägen
20

Telefon

08-561 656 00

E-post: mmd.nacka@dom.se
www.nackatingsratt.domstol.se

Telefax

08-561 657 99

Expeditionstid

måndag – fredag
08:30-16:00

-



BAKGRUND

Plan- och byggnadsnämnden i Uppsala kommun, nämnden, beslutade den 15 juni 2012 att lämna startbesked för uppförande av byggnadsstommar på fastigheten Uppsala Kåbo 42:1. Startbeskedet förenades med ett villkor enligt vilket kolfilterfläktar inte kan accepteras som spisfläktar. Genova Bostad AB överklagade villkoret till Länsstyrelsen i Uppsala län, länsstyrelsen, som den 17 maj 2013 avslog överklagandet.

YRKANDEN M.M.

Genova bostäder AB har yrkat att dess föreslagna lösning med kolfilterfläktar ska godkännas och accepteras.

Till grund för sitt yrkande har bolaget anfört att länsstyrelsens argument inte är skäl nog att avslå bolagets överklagande samt att kolfilterfläktar uppfyller gällande myndighetskrav. Bolaget har i övrigt hänvisat till vad det anfört vid ärendets tidigare handläggning.

DOMSKÄL

Genom Boverkets författningssamling, 2011:6, BFS, har verket med stöd av 16 kap. 2 § 3 plan- och bygglagen (2010:900) och 10 kap. 3 § 3 plan- och byggförordningen (2011:338) meddelat i målet tillämpliga föreskrifter för att byggnadsverk ska uppfylla kraven enligt 8 kap. 1 och 4 §§ plan- och bygglagen.

Enligt 6:25 BFS ska *ventilationssystem* kunna *föra bort* hälsofarliga ämnen, fukt, besvärande lukt, utsöndringsprodukter från personer och byggmaterial samt föroreningar *från verksamheten i byggnaden* (Mark- och miljödomstolens kursivering). Av 6:2524 BFS framgår vidare att frånluft i första hand ska tas från rum med lägre krav på luftens kvalitet, att, vid dimensionering av frånluftsflöden i hygienrum och kök, hänsyn ska tas till fuktbelastning och förekomst av matos samt att ventilation i kök ska utformas så att god uppfångningsförmåga uppnås vid matlagningsplatsen.



En kolfilterfläkt för inte bort lukt och föroreningar från byggnaden utan är närmast att jämföra med en luftrenare. Bolagets förslag till utförande av ventilation vid matlagningsplatsen innebär att det inte kommer att finnas ventilation, utan endast luftrenare (kolfilterfläkt) vid matlagningsplatsen.

Eftersom bolagets förslag alltså strider direkt mot gällande författningskrav ska överklagandet avslås.

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se [bilaga 2](#) (DV427)

Överklagande senast den 26 september 2013.

I domstolens avgörande har deltagit rådmannen Åke Söderlind, ordförande, och tekniska rådet Kristina Littke. Föredragande har varit tingsnotarien Josefín Ohlson.

